

愛知県職員生活協同組合のみなさま限定！

福利厚生会社 財住金による

住宅ローンの専門家がご案内！

住宅ローンオンラインセミナー

～ 住宅購入に関するお金の話 ～

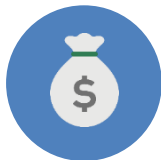
2月17日(木)開催！

- セミナー 18:30～19:20
- 個別相談 19:30～20:00(希望者のみ)

ご参加の方にクオカード
1000円分プレゼント！



※個別相談会の別日程については裏面を参照ください。



住宅資金に関すること

- ・用意するお金の考え方
- ・借りるお金の考え方
- ・ローンの選び方



住宅ローン制度の紹介

- ・フラット 35 エースについて
- ・一般的な住宅ローンについて
- ・住宅取得に関する税制のこと



個別相談会

- ・各社員様のステータス別に合わせたマンツーマンでの相談の実施

オンラインによる セミナーおよび 個別相談について

- ◎セミナーは『Zoom』を利用します。事前にアプリのダウンロードが必要です。
- ◎セミナーでの参加者の画面・音声は主催者含め誰も確認できない仕様です。
- ◎個別相談は『Zoom』『Webex』『Teams』から選択可能です。
- ◎インターネット接続可能なパソコン等をご用意ください。
- ◎オンラインなので、ご都合のよい場所でご視聴いただけます。

オンラインセミナー/相談会の申込は弊社ホームページから



<https://www.zaijugin.co.jp/event/online-th/>



お問合せ



052-202-4092



zainag@zaijugin.co.jp



厚生労働大臣登録福利厚生会社

財形住宅金融(株) 名古屋支社

〒460-0003 名古屋市中区錦1-19-25

(地下鉄東山線 伏見駅徒歩1分)

【今後の相談会日程】

東海地区

【対面相談】

01月29日(土)	名古屋	地下鉄「伏見駅」至近！駐車場無料！土曜個別相談会
02月02日(水)	名古屋	地下鉄「伏見駅」 【10時-20時】 お仕事帰りの方も！お休みの方も！住宅ローン個別相談会
02月09日(水)	名古屋	地下鉄「伏見駅」 【10時-20時】 お仕事帰りの方も！お休みの方も！住宅ローン個別相談会
02月16日(水)	名古屋	地下鉄「伏見駅」 【10時-20時】 お仕事帰りの方も！お休みの方も！住宅ローン個別相談会
02月19日(土)	名古屋	地下鉄「伏見駅」至近！駐車場無料！土曜個別相談会
02月19日(土)	沼津	「プラサヴェルテ」開催！住宅ローン個別相談会
02月19日(土)	静岡	静岡駅前「パルシェ」開催！住宅ローン個別相談会
02月26日(土)	名古屋	地下鉄「伏見駅」至近！駐車場無料！土曜個別相談会
03月02日(水)	名古屋	地下鉄「伏見駅」 【10時-20時】 お仕事帰りの方も！お休みの方も！住宅ローン個別相談会
03月05日(土)	名古屋	地下鉄「伏見駅」至近！駐車場無料！土曜個別相談会

【オンライン相談】

01月29日(土)	東海 エリア	外出不要！「オンライン相談システム」(Zoom/Webex/Teams)を活用した住宅ローン個別相談
02月03日(木)		
02月05日(土)		
02月10日(木)		
02月19日(土)		
02月24日(木)		
02月26日(土)		
03月03日(木)		
03月05日(土)		

全期間固定金利（最長35年間） フラット35エース

【フラット35保証型】フラット35業界内で **最低水準金利/手数料!**

2022年2月 融資実行金利(全期間固定金利) 【団体信用生命保険込みの金利です!】

融資手数料 定率型	融資率	フラット35S(金利Aプラン)の場合
融資手数料 借入金額×1.0% (税込1.1%)	融資率 8割以下 年 1.22%	借入当初10年間 年 0.97%
	融資率 8割超9割以下 年 1.30%	借入当初10年間 年 1.05%
融資手数料 定額型		
融資手数料 20,000円 (税込22,000円)	融資率 8割以下 年 1.32%	借入当初10年間 年 1.07%
	融資率 8割超9割以下 年 1.40%	借入当初10年間 年 1.15%

フラット35S受付中!
一定の基準を満たす住宅は
当初10年間(金利Aプラン)
または
当初5年間(金利Bプラン)
金利が▲0.25%!

●融資率とは、原則として建設費・購入金額に対する全ての借入金額の占める割合をいいます(商品概要「金利」欄参照)。

**もっと
あんしん!**

「8大疾病補償付住宅ローン」(年0.13%金利上乘せ)
「3大疾病5つの重度慢性疾患補償付住宅ローン」(年0.23%金利上乘せ※45歳以下)
「夫婦連生団信」(年0.18%金利上乘せ※ご夫婦で連帯債務の場合に利用可)

フラット35エース



6つのメリット

メリット 1	メリット 2	メリット 3
業界最低水準の金利	保証料0円、繰上返済手数料0円	団信特約料不要
メリット 4	メリット 5	メリット 6
財住金つなぎ融資利用可能	フラット35Sの受付中	郵送のみで手続き可能

※「フラット35エース」は、【フラット35(保証型)】を用いた財形住宅金融株独自の商品です。

※実質年率 1.265%~2.542%

※金利は毎月1日に変更され、融資実行時(資金のお受取時)の金利が適用されます。

※フラット35エースをお申込みいただける方

①財形住宅金融株に出資している企業の従業員の方。

②財形住宅金融株と提携している公務員等の方(地方公共団体、独立行政法人の職員の方も含まれます)。

ずっと
固定金利
のあんしん

【お問合せ】お気軽にご相談ください!事前予約でいつでも相談可能!面談・オンラインどちらも対応可。



厚生労働大臣登録福利厚生会社
財形住宅金融株式会社
貸金業登録番号 関東財務局長(8)第01157号



からきだ こすげ こばやし
名古屋支社 唐木田・小菅・小林

TEL 052-202-4092

HPから資料請求やセミナー・相談会の申込みができます。

<http://www.zaijugin.co.jp/>

E-mail zainag@zaijugin.co.jp

(E-mailでのご相談もお待ちしております)



住所 〒460-0003
愛知県名古屋市中区錦1-19-25
名古屋第一ビル アネックス8階

アクセス 地下鉄 伏見駅徒歩1分

ご相談ブース完備

フラット35エース(【フラット35】保証型)の商品概要	
お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ご勤務先が財形住宅金融㈱に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。(※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含まれます) ・お申込時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます)。 ・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。 ・自己資金を1割以上ご用意できる方。 ・年収に占めるすべてのお借入れの年間合計返済額の割合が、次の基準を満たしている方 ○税込年収400万円未満:30%以下 ○税込年収400万円以上:35%以下
資金使途	お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金 (3)セカンドハウスの建設・購入資金(本人居住のみ)
お借入対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合している住宅であること。 ・住宅の床面積 ○一戸建て住宅:70㎡以上 ○共同建て住宅:30㎡以上 ・敷地面積の要件はありません。
お借入金額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費(土地取得費を含む)購入価額の90%以内(残りは手持金でのご用意が必要です)。
お借入期間	15年以上35年以内(1年単位)[返済回数179回~419回](ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回~])で、かつ返済時の年齢が80歳未満となる期間。
金利	<ul style="list-style-type: none"> ・全期間固定金利(資金のお受取時の金利が適用されます)。最新の金利は当社ホームページにてご確認ください。 ・融資手数料定率型の金利は、融資手数料定額型の金利より0.1%低く設定しています。 ・融資率※1(8割以下・8割超9割以下)に応じて、お借入金利が異なります。 ※1融資率とは、建設費(土地取得費を含む)購入価額に対する、 全ての借入金額 の占める割合をいいます。
融資手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込時に、次の支払いタイプから選択していただきます。 融資手数料定率型(原則:お借入額×1.0%(税込1.1%) 融資手数料定額型(原則:20,000円(税込22,000円))
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。 ・6か月ごとのボーナス払い(お借入金額の40%以内(1万円単位))も併用できます。 ・ご返済日:毎月7日(金融機関休業日の場合は翌営業日。約定返済日は20日)
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます(保険料は財住金負担です)。 ※「お申込時の年齢(1年未満切上げ)」+お借入期間が80歳以上の方は加入できません。 ・ご夫婦連帯債務の場合は、夫婦連生団信もご利用いただけます(年0.18%上乗せ)。
資金のお受取日	・毎月10日~月末日までの金融機関営業日(但し毎月20日を除く)。
繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。 なお、住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率14.5%(年365日日割り計算)
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用できません。 ・保留地(区画整理事業地内)、借地等、ご融資と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合はご利用できません。 ・フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。 ・「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています(年0.13%上乗せ)。くわしくは、財住金までお問い合わせください。

住宅ローンセミナー／相談会ご案内(オンライン相談あり)

《 セミナーでは 》 ■ 予備知識不要！資金計画の立て方や住宅ローンの選び方等、ポイントをやさしくご説明します！

■ 財形住宅融資、財住金フラット35など、他では聞けない住宅ローンの特徴を説明します！

■ 個別相談会では最適な資金計画を個別にご案内します！

《 お申込方法 》 弊社ホームページよりお申し込みください！

<http://www.zaijugin.co.jp/> 『財住金』検索！



平日お仕事帰り夜間相談会

毎週 月～金 財住金 名古屋支社にて、お仕事帰りの融資相談会を実施しております。

(要予約制) ご相談希望の方は、お気軽にご連絡ください。

(昼間の相談希望等ご相談ください)

まずはお電話ください・・・ 財住金 名古屋支社 TEL052-202-4092

(地下鉄東山線・鶴舞線「伏見駅」8番出口徒歩1分)